

Pigułka wiedzy/uzgodnienie

ID informacji: 525083
Kategoria informacji: Pigułka wiedzy/uzgodnienie
Status informacji: Aktualna
Data publikacji: 2024-01-17T11:14:41.520
Tytuł (teza): Wydatkowanie na własne cele mieszkaniowe

Autor informacji: • Krajowa Informacja Skarbowa

Słowa kluczowe: • WAK

Przepis: • [PIT] Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych-Rozdział 3-art. 21-ust. 1-pkt 131
• [PIT] Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych-Rozdział 3-art. 21-ust. 25

Zagadnienie: • Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych-Zwolnienia przedmiotowe.-Zwolnienia od podatku dochodowego.-Sprzedaż nieruchomości i praw majątkowych.

Treść:

1. Sprzedałam mieszkanie przed upływem 5 lat liczonych od końca roku, w którym je kupiłam. Kwotę uzyskaną ze sprzedaży chcę przeznaczyć na remont kuchni, łazienki i korytarza mojego domu. Czy wydatki, które poniosę na wymianę oświetlenia, zakup mebli i sprzętów AGD mogę potraktować jako wydatki na własne cele mieszkaniowe?

Do wydatków na własne cele mieszkaniowe zaliczysz wydatki na zakup i montaż:

- kuchenki gazowej, kuchenki elektrycznej lub gazowo-elektrycznej, płyty indukcyjnej, płyty ceramicznej, piekarnika, zmywarki, pralki, lodówki - w zabudowie lub wolnostojących,
- szafki stanowiącej element mocowania umywalki będącej kompletem z tą umywalką,
- oświetlenia sufitowego i ściennego wewnętrznego, w tym taśm LED i oczek halogenowych, z wyłączeniem lamp wolnostojących,
- okapów kuchennych - wyciągów i pochłaniaczy (również okapu podszafrkowego),

- mebli, które charakteryzuje trwały związek z obiektem budowlanym lub jego częścią (lokałem), wykonanych na indywidualne zlecenie, tj. szafy wnękowe, pawlacze, zabudowa garderoby,
- mebli w zabudowie kuchennej.

2. Sprzedałem dom, którego właścicielem byłem krócej niż 5 lat. Jestem również właścicielem mieszkania, które wynajmuję. Czy posiadanie innego mieszkania wyklucza możliwość skorzystania z wydatkowania na zakup innego mieszkania na własne cele mieszkaniowe?

Posiadanie innej nieruchomości nie wyklucza możliwości korzystania z wydatkowania na własne cele mieszkaniowe.

3. Sprzedałem nieruchomość przed upływem 5 lat. Posiadam inną nieruchomość w której mieszkam. Na zakup tej nieruchomości zaciągnąłem pożyczkę u osoby fizycznej. Czy spłata takiej pożyczki może korzystać ze zwolnienia?

Spłata pożyczki zaciągniętej u osoby fizycznej nie uprawnia do korzystania z wydatkowania na własne cele mieszkaniowe. Przepisy wskazują na możliwość korzystania ze zwolnienia w przypadku spłaty kredytu (pożyczki) zaciągniętego w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej.

4. Czy kuchenka gazowa, płyta ceramiczna, lodówka wolnostojąca mogą być wydatkami na własne cele mieszkaniowe?

Do wydatków na własne cele mieszkaniowe zaliczysz wydatki na zakup kuchenki gazowej, płyty ceramicznej, lodówki wolnostojącej.